

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/8594/3535MZI/2020/2004500

Kategoria obiektu: XXVI

TEMAT: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2

DZIAŁKI NA TRASIE: 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12,
obręb 0003 3, jednostka ewid. 220502_4

LOKALIZACJA: Kartuzy, gm. Kartuzy-M, pow. kartuski

STACJA: 8451 Kartuzy Mleczarnia

BRANŻA: Elektryczna

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA ETI-Tech Rafał Leszczyński,
PROJEKTOWA: ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

Spis zawartości projektu:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt techniczny
3. Załączniki

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucyjny w Kartuzach
Dokumentacja projektowa w zakresie
zasila i w zakresie zaopieku
Z... 1203
uzg. nr... 1203
uwagi zawarte w piśmie z dnia 28.12.2023
Kartuzi, dnia 30.12.2023

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej
[Podpis]
Michał Falkowski

ZWERYFIKOWANO

18.04.2023

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ②
Nr ewid. 245/Gd/2002

Protokół do uzgodnienia nr 35MMD/P 1203 /2021

dot. dokumentacji projektowej (zał. nr 1 - ostemplowany projekt budowlano-wykonawczy)

w ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach w dniu: 30.12.2021

Uzgadniający:

1. kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej

-Michał Falkowski

35MMD

rozpatrzył w dniu 30.12.2021 dokumentację na:

linia kablowa nN + pow. sieci nN z T-8036

zasilającą(e) działki budowlane

w miejscowości: **Kartuzy**

nr działek: **184/1,3; 185/1; 190/1,3; 191/1; 196/10; 230/2**

Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Autor projektu: Rafał Leszczyński

ETI-Tech

Nr uzgodnienia: 1203/2021

Uwagi do projektu:

1. Projekt uzupełnić o uzg. z 3MMN praw własnościowych.
2. Poprawić zestawienie materiałów - proj. kabel 4x240mm².
3. Trafo przyjąć 400kVA (planowana wymiana przez MZE) - popr. obliczenia, schematy.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

UZUPEŁNIONO I POPRAWIONO

Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski

18.04.2023

Wnioski:

1. Po uzyskaniu zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentację przekazać do realizacji.
2. Proj. dot. OBI/35/2004500, WBS - B/20/065483

-

Podpis

Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski

B.6743.764.2023.MA

Kartuzy, dnia 04.04.2023 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku

w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Rafał Leszczyński

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 15.03.2023 r. polegających na:

budowie linii kablowej nn-0,4kV na terenie działek o nr ew. gr. 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12 w miejscowości Kartuzy (obwód 3), gmina Kartuzy,

Starosta Kartuski
zaświadcza,

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek inwestora.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
- Tutejszy organ informuje, iż w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przed wykonywaniem robót ziemnych należy wystąpić do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

Z up. STAROSTY


Monika Adamczyk

Inspektor ds. Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. ENERGA- OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku (+ 1 egz. projektu) - pełnomocnik: Rafał Leszczyński
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Kartuzy (+ kopia zgłoszenia) - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MA/04.04.2023

ZGŁOSZENIE budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kartuski**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuszy, ul. 11-go Listopada 7

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Poczta: **Kościerzyna**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/ETI-Tech/etitech**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450, wewn. 352**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. nr 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, gm. Kartuzy-M

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 07.04.2023 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Gmina: Kartuzy-M

Ulica: Przy Rzeźni

Nr domu:

Miejscowość: Kartuzy

Kod pocztowy: 83-300

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: jedn. ewid. 220502_4, obręb 0003 3, dz. nr: 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

15.03.2023 Robert Kozmyński

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZAD/2020/767

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1
ARCHIWALNY
INWESTORA

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV

ADRES: Kartuzy, gm. Kartuzy-M, pow. kartuski, dz. nr 211, 184/3, 184/1,
190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12, obręb 0003 3,
jednostka ewid. 220502_4

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Marcin Cymann

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ②
Nr ewid. 245/Gd/2002

Marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Zaświadczenia z izby budowlanej.....	5
4. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	8
4.1. Podstawa opracowania	8
4.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
4.3. Zakres opracowania.....	8
4.4. Opis zasilania.....	8
4.5. Istniejący stan zagospodarowania działki	8
4.6. Projektowane zagospodarowanie terenu	9
4.7. Informacje i dane.....	9
4.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	10
4.9. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
4.10. Obszar oddziaływania obiektu	10
4.11. Uwagi końcowe	11
5. Rysunki.....	12
5.1. Projekt zagospodarowania terenu	12

4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/8594/3535MZI/2020/2004500 z dn. 17.12.2020 r.
- Warunki techniczne nr P/20/061323, P/20/061333, B/20/065483P/20/061323, P/20/061333, B/20/065483
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

4.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. nr 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej.

Lokalizacja inwestycji: działka(i) nr 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12, obręb 0003 3, w miejscowości Kartuzy, gm. Kartuzy-M, pow. kartuski.

4.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

1	Linia kablowa YAKXS 4x240 mm ²	269 m
2	Złącze kablowe KRSN-00/3R-NH2/F	2 szt.

4.4. OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa 8451 Kartuzy Mleczarnia, transformator o mocy 160 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 12 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	300
I _b [A]	-
I _b [A] proj.	400
Typ zabezp	gF

4.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna

4.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 8451 Kartuzy Mleczarnia (obwód nr 300) do projektowanego złącza kablowego Z-301 typu KRSN-00/3R-NH2/F;
- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² od projektowanego złącza kablowego nr Z-301 typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 300, 8451 Kartuzy Mleczarnia) do projektowanego złącza kablowego 302 typu KRSN-00/3R-NH2/F;
- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² od projektowanego złącza kablowego nr Z-302 typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 300, 8451 Kartuzy Mleczarnia) do istniejącego słupa nr 4/29 typu 2xŻN-10 (obwód nr 300, T-8036). W projektowanym złączu nr 302 dokonać podziału sieci.

Projektuje się złącza kablowe wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym planem sytuacyjno-wysokościowym (rysunek 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1 Z-301	KRSN-00/3R-NH2/F	YAKXS 4x240 mm ²	184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3	ARS 2	160	103,5
2 Z-302	KRSN-00/3R-NH2/F	YAKXS 4x240 mm ²	184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3	ARS 2	250	164

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr 8451: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 10 \Omega$
- Istniejący(e) słup(y) nn z ogranicznikami przepięć: $R_w \leq 10 \Omega$

4.7. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: teren zamierzenia budowlanego jest objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr U.6733.14.2021.JR z dn. 11.05.2021 - brak ograniczeń w zakresie budowy infrastruktury technicznej.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego położony jest w:

- o strefie restauracji urbanistycznej wyznaczonej w decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy (nr 915 z dn. 30.05.1978 r.). Obowiązują przepisy odrębne;

- o granicach układu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kartuzy.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- zlokalizowane jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska – zamierzenie nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

4.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

4.9. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane urządzenia posadowione będą na gruntach zaliczonych do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja określona w zakresie opracowania, została zaprojektowana na podstawie przyjętych warunków gruntowych: jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

4.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm., tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) art. 20 pkt 1c, norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, §140 (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643 z późn. zm.). Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem:

- Dz. nr: 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12 w m. Kartuzy, pow. kartuski.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

4.11. UWAGI KOŃCOWE

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm., tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwale znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

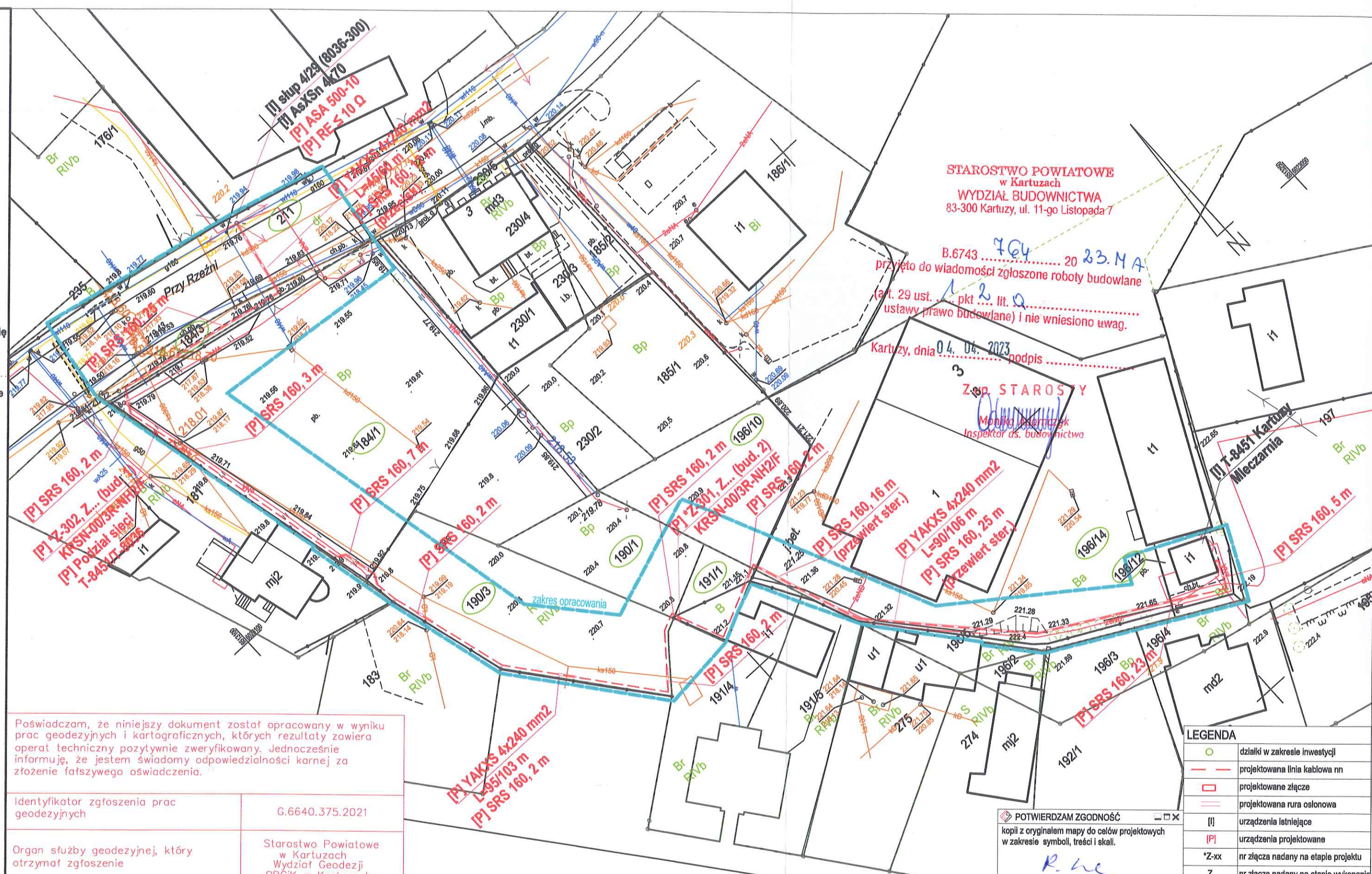
pl
a 41
0 450
PROJEKTOWYCH
:500

003
: PL-2000 strefa 6
ch: PL-EVRF2007-NH

wieczystych i nie wyklucza się
granicach projektowanej

innych nie wykazanych na
ych, które nie były zgłoszone

n aktualizacji.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.375.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach Wydział Geodezji ODGiK w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji G.6640.375.2021_51677 30-03-2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, treści i skali.

LEGENDA	
	działki w zakresie inwestycji
	projektowana linia kablowa nn
	projektowane złącze
	projektowana rura osłonowa
	urządzenia istniejące
	urządzenia projektowane
*Z-xx	nr złącza nadany na etapie projektu
Z...	nr złącza nadany na etapie wykonania

eti-tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		ZAD/2020/767	
ZN/8594/3535MZI/2020/2004500		P/20/061323, B/20/065483	
TEMAT: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzi, gm. Kartuzi-M. Obręb 0003 3.		SKALA: 1:500	
RYBUNEK: Plan zagospodarowania terenu		FAZA: PB	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		DATA: 12.2021	
KREŚLIŁ: inż. Marcin Cymann		NR RYS.: E1	
SPRAWDZIŁ:		R. he	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kartuzy, dz. 184/1
Mapa aktualna na dzień: 10.03.2021 r.
Data sporządzenia: 29.03.2021 r.
Godło mapy: 6.220.22.09.(3.3, 3.4)
Id. zgłoszenia: G.6640.375.2021
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kartuzy - M
Id. jed. ewidencyjnej: 220502_4
Nazwa obr. ewidencyjnego: 3
Id. obr. ewidencyjnego: 220502_4.0003
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA

Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.375.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach Wydział Geodezji ODGIK w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji G.6640.375.2021_51677 30-03-2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

B.6743 764 20 23. MA
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

Kartuzi, dnia 04. 04. 2023

Zap. STAROSTY
Monika Leszczyńska
Inspektor ds. budownictwa

IPJ SRS 160, 2 m
IPJ Z-302, Z... (bud. 2)
KRSN-00/3R-NH2IF
IPJ SRS 160, 2 m
IPJ SRS 160, 2 m
IPJ SRS 160, 16 m
(przewiert ster.)
IPJ YAKXS 4x240 mm2
L=90/106 m
IPJ SRS 160, 25 m
(przewiert ster.)

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ

kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, treści i skali.

eti tech ETI-Tech Rafał L
83-400 Kościerzyna
PRACOWNIA PROJEKTOWA NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450

ZN/8594/3535MZI/2020/2004500 P/20

TEMAT:
Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz.
190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w
Obręb 0003 3.

RYSUJEK: Plan zagospodarowania teren

IMIĘ I NAZWISKO: UPRAWNIENIE

PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński 245/Gd/2

KREŚLIŁ: inż. Marcin Cymann

SPRAWDZIŁ: -

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/8594/3535MZI/2020/2004500

Kategoria obiektu: XXVI

TEMAT: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2

DZIAŁKI NA TRASIE: 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12,
obręb 0003 3, jednostka ewid. 220502_4

LOKALIZACJA: Kartuzy, gm. Kartuzy-M, pow. kartuski

STACJA: 8451 Kartuzy Mleczarnia

BRANŻA: Elektryczna

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Marcin Cymann

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 245/Gd/2002

SPRAWDZIŁ: Stanisław Leszcz

Nr uprawnień 2823/Gd/87

Specjalność instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie instalacji elektrycznych.

mgr inż. Stanisław Leszcz

upr. budowlane nr 2823/Gd/87

MARZEC 2023 r. *PL*
Grudzień 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Zaświadczenia z izby budowlanej.....	6
4. Obliczenia.....	9
4.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia.....	9
5. Rysunki.....	10
5.1. Schemat strukturalny 0,4 kV - inwentaryzacja	10
5.2. Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt	11
7. Zestawienia.....	12
7.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV	12
7.2. Zestawienie powierzchni projektowanych urządzeń.....	13
7.3. Zestawienie właścicieli gruntów	13

4. OBLICZENIA

4.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

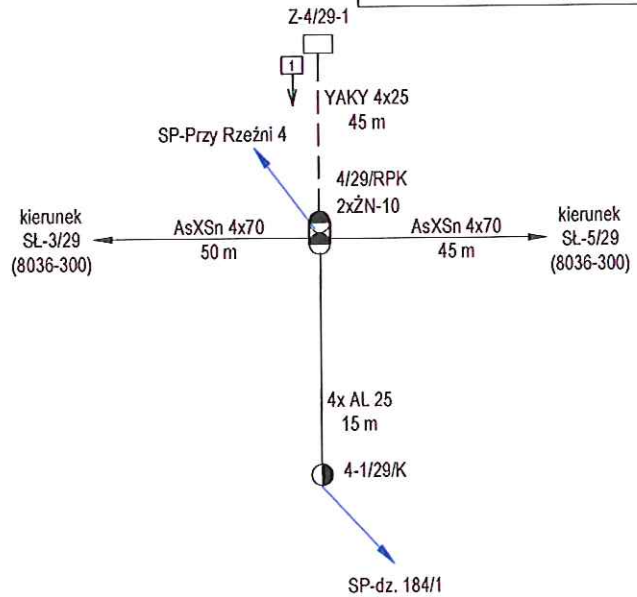
8451 Kartuzy Mleczarnia

A. PROJEKTOWANA SIEĆ-NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK $P_i = 30 \text{ kW/odb.}$

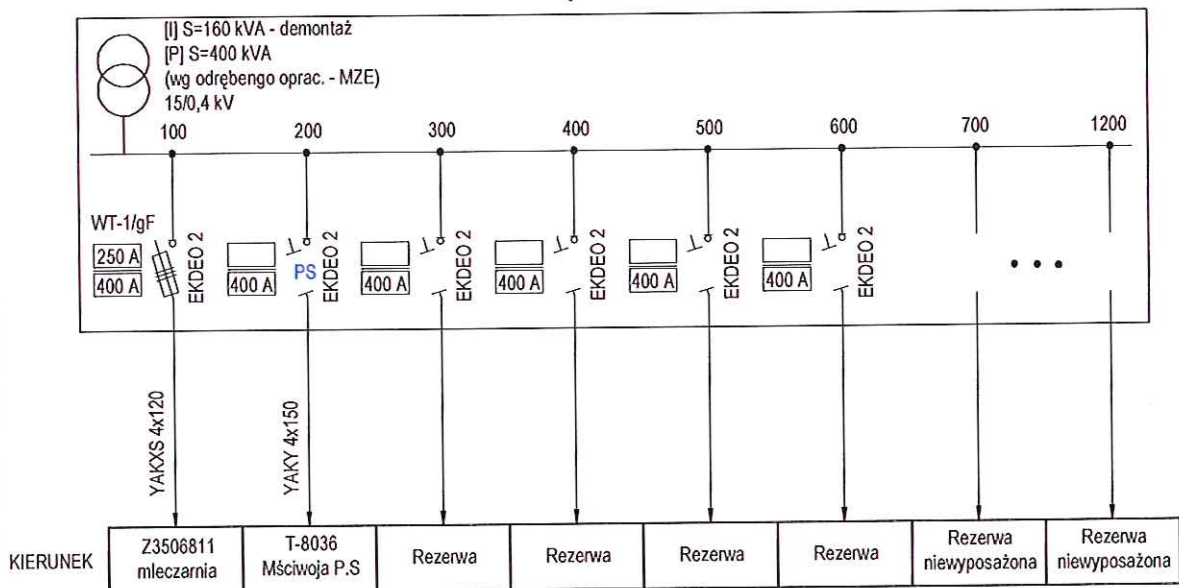
Lp	Nazwa odbioru	Typ	$I_{dd} [A]$	$L [m]$	$I_b / I_w [A]$	typ	$P_i [kW]$	k_j	$P_s [kW]$	$I_o [A]$	$I_z [A]$	$dU [\%]$
	Transf.	400 kVA			400/1380	gF					11058,7	
1	Z-301	YAKXS 4x240	401	106			267,5	0,733	196,1	298,3	3994	1,59
2	Z-302	YAKXS 4x240	401	103			164	1,000	164	249,5	2424	2,88

UWAGI: obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam

Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



Istn. T-8451 Kartuzy Mleczarnia

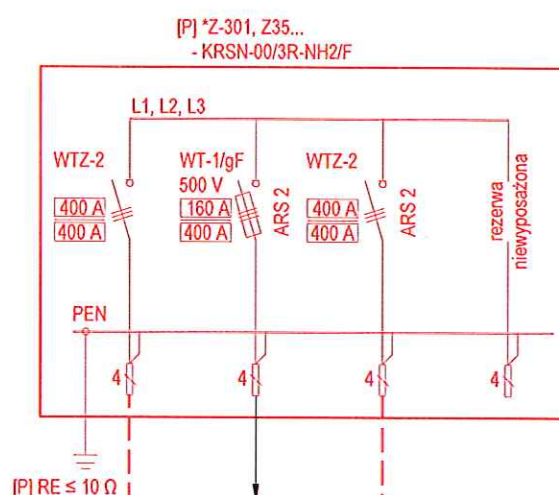
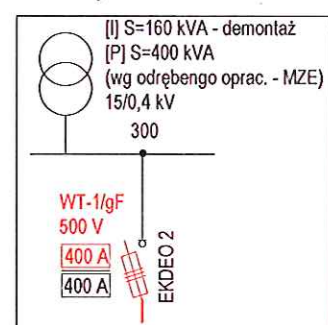


LEGENDA		□ □ ×
○ ○ ○	ISTN. SŁUPY	
—	ISTN. LINIA NAPOWIERZNA	
□	ISTN. ZŁĄCZE KABLOWE	
---	ISTN. KABEL nn	

eti tech <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA</small>		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8594/3535MZI/2020/2004500 /20/061323, P/20/061333, B/20/065483		ZAD/2020/767	
TEMAT: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, gm. Kartuzy-M. Obręb 0003 3.		SKALA: - FAZA: PB DATA: 12.2021 NR RYS.: E2	
RYSUNEK: Schemat strukturalny 0,4 kV - inwentaryzacja		UPRAWNIENIA: mgr inż. Rafał Leszczyński 245/Gd/2002, spec. instalacyjna inż. Marcin Cymann - mgr inż. Stanisław Leszcz 2823/Gd/87, spec. instalacyjno-inżynieryjna	

Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Istn. T-8451
Kartuzy Mleczarnia

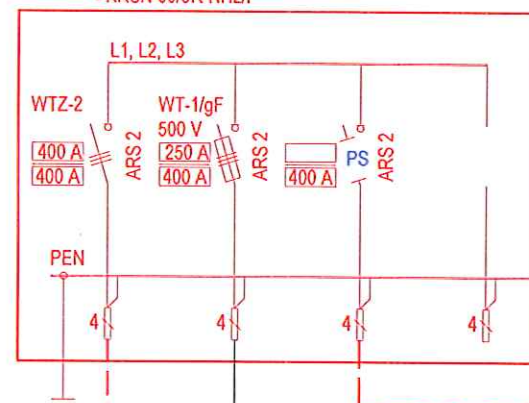


[P] RE ≤ 10 Ω

[P] YAKXS 4x240 + PFe/Zn 25x4
90/106 m

Dz. nr 184/1, 184/3,
185/1, 190/1, 190/3,
191/1, 196/10, 230/2
P=103,5 kW
P/20/061333
Budynek 2

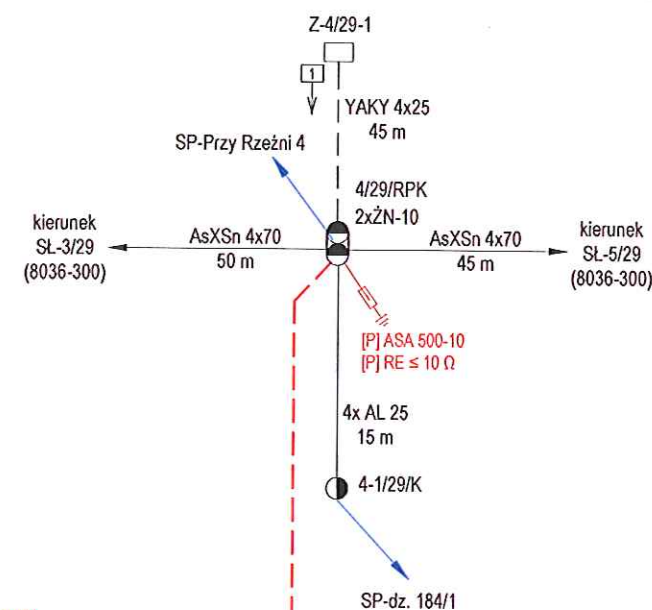
Podział sieci
T-8451 (obw. 300) / T-8036 (obw. 300)
[P] *Z-302, Z35...
- KRSN-00/3R-NH2/F



[P] RE ≤ 10 Ω

[P] YAKXS 4x240 + PFe/Zn 25x4
95/103 m

Dz. nr 184/1, 184/3,
185/1, 190/1, 190/3,
191/1, 196/10, 230/2
P=164 kW
P/20/061323
Budynek 1



[P] YAKXS 4x240 + PFe/Zn 25x4
45/60 m

LEGENDA	
	ISTN. SŁUPY
	ISTN. LINIA NAPOWIETRZNA
	ISTN. ZŁĄCZE KABLOWE
	ISTN. KABEL nn
	PROJ. KABEL nn
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
	PROJ. OGRANICZNIK
[P]	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
[I]	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA

UWAGI:

- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam

* - obudowa przystosowana do plombowania

Zestaw układu pomiarowego składa się z:

- ogranicznika mocy

- tablicy licznikowej uniwersalnej

- listwy zaciskowej

eti tech

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

ZN/8594/3535MZI/2020/2004500 /20/061323, P/20/061333, B/20/065483 ZAD/2020/767

TEMAT: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2

SKALA: -

FAZA: PB

DATA: 12.2021

NR RYS.: E3

RYSTUNEK: Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt

IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński

UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002, spec. instalacyjna

PROJEKTANT: inż. Marcin Cymann

KREŚLIŁ: inż. Stanisław Leszcz

SPRAWDZIŁ: 2823/Gd/87, spec. instalacyjno-inżynierska

7. ZESTAWIENIA

7.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII KABLOWEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA												RURY			Złącza	POZOSTAŁE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	OD	DO		Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (zrzuć poziomy)	Wykop	Przebiegi	Zapasy - złącze	Zapasy - słup	Zapasy - stacja	Zapasy - linia kablowa	Podsyпка piaskowa min. 10 cm	SRS-G 160	SRS 160	BE 160	KRSN-00/3R-NH2/F	Pręt uziomu miedziany, II 14,2 mm, 5/8" - 9 m	Bednarka Fe/ZN 25x4		Folia PCV niebieska	Ogranicznik przepięć ASA 500-10	Uchwyt rury UMR(o) 160	Uchwyt kabla BK	Zacisk odgądzony SL	Rozłącznik bezp. listwowy ARS 2, 3P	Wkładka bezp. WT-1/gF, 400 A, 500 V (ETI Polam)	Wkładka bezp. WT-1/gF, 250 A, 500 V (ETI Polam)	Wkładka bezp. WT-1/gF, 160 A, 500 V (ETI Polam)	Zwora WTZ-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]															[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]

7.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Kartuzy dz. 211

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	W KORONIE DROGI			POZA KORONA		
				Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Rura osłonowa	DVK/SRS 160	0,1600	7	m	1,12	3	m	0,48

Razem 1,12 m2 Razem 0,48 m2

7.3. ZESTAWIENIE WŁAŚCICIELI GRUNTÓW

Nr działki	Właściciel	Informacje
- 211	Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy Gen. Józefa Hallera 1	Decyzja nr KM.7230.3.19.2021.JM KM.7230.3.19.1.2021.JM
- 184/3	Właściciel prywatny	Oświadczenie
- 184/1	Właściciel prywatny	Oświadczenie
- 190/3	Właściciel prywatny	Oświadczenie
- 190/1	Właściciel prywatny	Oświadczenie
- 191/1	Właściciel prywatny	Oświadczenie
- 196/10	Właściciel prywatny	Oświadczenie
- 196/14	Właściciel prywatny	Decyzja nr GN.6821.247.2021.IW
- 196/12	Energa- Operator Sp. Akcyjna z Siedzibą w Gdańsku	Własność

ZAD/2020/767

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV

ADRES: Kartuzy, gm. Kartuzy-M, pow. kartuski, dz. nr 211, 184/3, 184/1,
190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12, obręb 0003 3,
jednostka ewid. 220502_4

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ②
Nr ewid. 245/Gd/2002

Marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Warunki techniczne	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A.	13
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	14
4. Decyzja Starosty Kartuskiego	19
5. Decyzja Burmistrza Kartuz	24
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	29
7. ^R Opinia i decyzja Konserwatora Zabytków	36
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	42



200 4500

Numer P/20/061323	Miejscowość Kartuzy	Data 16-10-2020
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny - budynek 1
Adres (Nr działki): Kartuzy, ul. Przy Rzeźni
gm. Kartuzy, działka numer 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 164 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 164 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS KARTUZY [07100]
Linia 15 kV PZ Kartuzy - Chłodnia [07100-13-082000]
Stacja SN/nn Kartuzy Mleczarnia [8451]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kartuzy Mleczarnia [8451]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie dwóch kablowych rozdzielnic szafowych naziemnych KRSN-00/3R-NH2/F zlokalizowanych przy projektowanych budynkach, zasilonych linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/20/065483 wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \varphi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

 3



- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
- f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
- W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
- g) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovyy w sieci 26 kA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovyy oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażen Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciovyy na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ RS KARTUZY

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciorowej.

- 10.3. Inne: g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne



11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 40

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Numer P/20/061323	Miejscowość Kartuzy	Data 16-10-2020
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny - budynek 1

Adres (Nr działki): Kartuzy, ul. Przy Rzeźni

gm. Kartuzy, działka numer 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	lokal mieszkalny	21	3-faz	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	zbiorcza szafa pomiarowa w budynku	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	administracja	1	3-faz	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	32.5	zbiorcza szafa pomiarowa w budynku	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	lokal mieszkalny	15	3-faz	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	zbiorcza szafa pomiarowa w budynku	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana



Numer P/20/061333	Miejscowość Kartuzy	Data 16-10-2020
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny - budynek 2
Adres (Nr działki): Kartuzy, ul. Przy Rzeźni
gm. Kartuzy, działka numer 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 103.5 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 103.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS KARTUZY [07100]
Linia 15 kV PZ Kartuzy - Chłodnia [07100-13-082000]
Stacja SN/nn Kartuzy Mleczarnia [8451]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kartuzy Mleczarnia [8451]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie kablowej rozdzielniczy szafowej naziemnej KRSN-00/3R-NH2/F zlokalizowanej przy projektowanym budynku, zasilonym linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/20/065483 wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\tan \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.



- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciový w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciový na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ RS KARTUZY

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciový.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:



11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane. Kierownik
Działu Przyłączeń

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 40

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Numer P/20/061333	Miejscowość Kartuzy	Data 16-10-2020
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny - budynek 2

Adres (Nr działki): Kartuzy, ul. Przy Rzeźni

gm. Kartuzy, działka numer 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	lokal mieszkalny	21	3-faz	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	zbiorcza szafa pomiarowa w budynku	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	hala garażowa	1	3-faz	32	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	16.5	zbiorcza szafa pomiarowa w budynku	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	administracja	1	3-faz	32	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	16.5	zbiorcza szafa pomiarowa w budynku	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana



Numer B/20/065483	Miejscowość Kartuzy	Data 16-10-2020
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół budynków wielorodzinnych

Adres (Nr działki): Kartuzy

gm. Kartuzy, działka numer 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

Wybudowanie linii kablowej zasilonej z istniejącej stacji transf. T-8451 do projektowanych budynków wg projektu.

Projektowaną linię kablową powiązać z istniejącą linią napowietrzną stacji T-8036 obw. "300".

Rozdzielnice nN w stacji T-8451 doposażyć w listwowy, bezpiecznikowy rozłącznik mocy.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | - | |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A i czas wyłączenia zwarcia - s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA i czas wyłączenia zwarcia - s |

-

w stacji GPZ RS KARTUZY

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| e) System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne |
|------------------------------|---------------------|

4. Inne ustalenia:

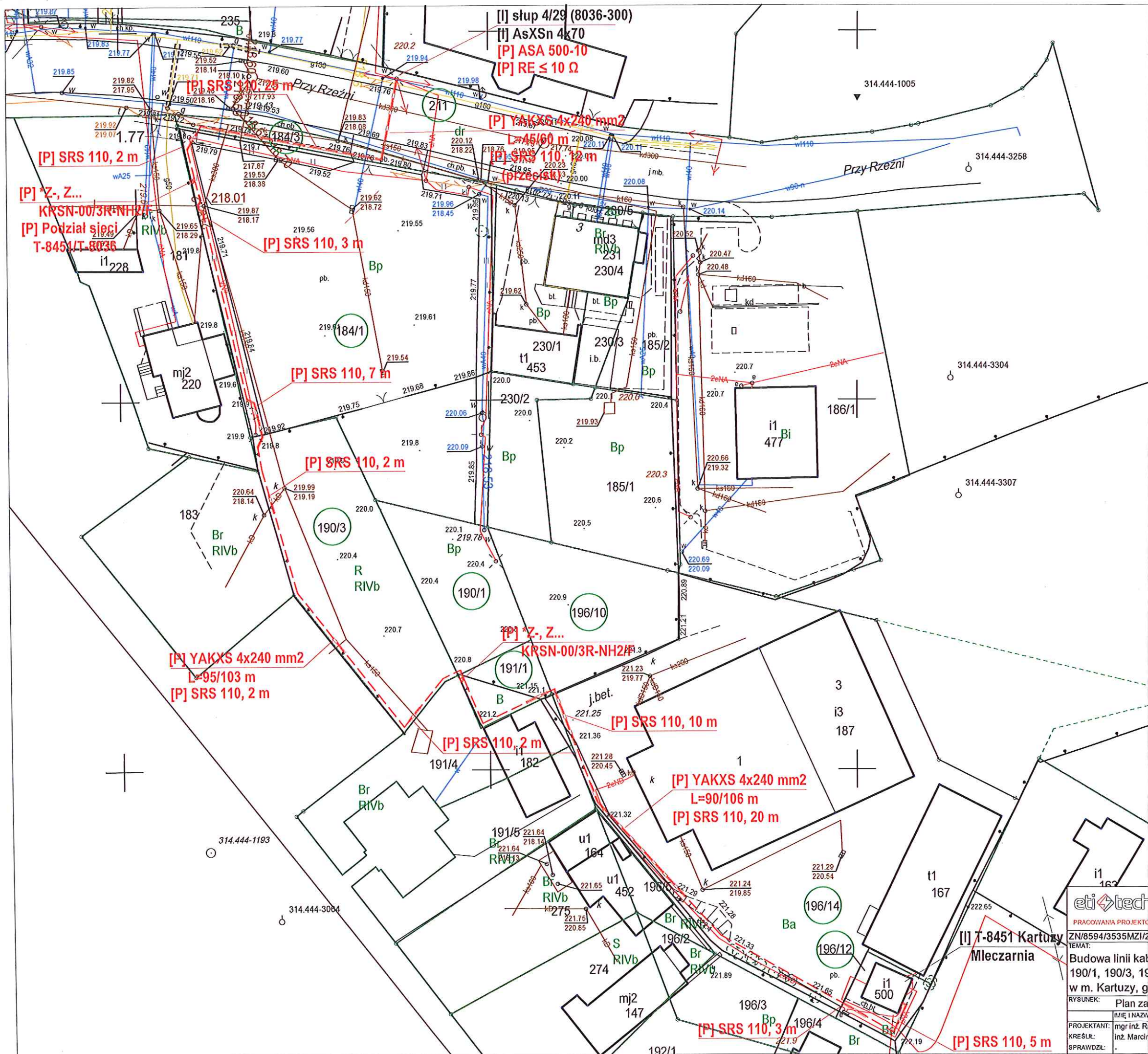
4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku



ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Kartuzach

Uzgodnienie nr 271/20

Data ugodnjenja 2021-03-11

Ilość rysunków: 11

Пред вышесказанным заключение.

Dokumentacja podlega sprawozdaniu
przez Zespół ds. weryfikacji dokumentacji
działający przy:

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Kartuzach

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski

2021-03-11

LEGENDA	
	działki w zakresie inwestycji
	projektowana linia kablowa nn
	projektowane złącze
	projektowana rura osłonowa
[I]	urządzenia istniejące
[P]	urządzenia projektowane
*Z-xx	nr złącza nadany na etapie projektu
Z...	nr złącza nadany na etapie wykonania

eti tech

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

ZN/8594/3535MZI/2020/2004500

OBI/35/2004500	ZAD/2020/767
----------------	--------------

TEMAT:

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, gm. Kartuzy.

SKALA:	1:500
FAZA:	PB
DATA:	02.202
NR RYS.:	

RYSUNEK: Plan zagospodarowania terenu

	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002, spec. instalacyjna
KREŚCILL:	inż. Marcin Cymann	-
SPRAWDZILL:		-

E1

R. Aspin

Kartuzy, dn. 15.12.2021 r.

Starosta Kartuski
ul. Dworcowa 1
83-300 Kartuzy

Znak sprawy: G.6630.2754.2021.MB

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 15.12.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Kartuzy - M, Obręb: 3, dz.: 184/1, 184/3, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 196/12, 196/14, 211
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.12.2021 r.
Charakterystyka:	"Kartuzy, Kartuzy miasto, ul. Przy Rzeźni nr dział.: 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2, Zadanie: Budowa linii kablowej nN dla zasilania dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. 184,1, 184/2, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10 i 230/2 w miejscowości Kartuzy"

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Gaschta
3		Uzgodniono pozytywnie	Bartosz Piętka

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 15-12-2021 12:42:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny		
4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Uzgodniono pozytywnie Marek Kuberka
5	KARTUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z.O.O ul. Mściwoja II 4 83-300 Kartuski elektroniczny		Uzgodniono pozytywnie Grzegorz Laskowski
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuski elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Uzgodniono pozytywnie Krzysztof Osiecki
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Uzgodniono pozytywnie Jacek Michniak
9	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie
10			Uczestnik nieobecny na naradzie

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 15-12-2021 12:42:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny		
11	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Wiśniewski
12	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Mateusz Szreder
13	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Brak uwag.	Grzegorz Klepacz
14	URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH ul. Gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Jarosław Malek
15	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. ul. Sędzickiego 26D 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Mateusz Cyra

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Dokument podpisany
przez Mateusz
Szreder; Starostwo
Powiatowe w
Kartuzach
Data: 2021.12.15
12:42:43 CET

Podpis przewodniczącego narady

Stanowiska przedstawicieli instytucji zawarte w protokole za pomocą komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 15-12-2021 12:42:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Narada Koordynacyjna w systemie WEBEWID oraz przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, które dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Starosta Kartuski
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.2754.2021.MB
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu: 15-12-2021


Z up. Starosty
Mateusz Szreder Inspektor
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Elektronicznie
podpisany przez
Mateusz Szreder;
Starostwo Powiatowe
w Kartuzach
Data: 2021.12.15
12:43:39 +01'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
 prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie
 informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za
 złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.375.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach Wydział Geodezji ODGiK w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji G.6640.375.2021_51677 30-03-2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

 kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, treści i skali.

Dokument podpisany przez Rafała Leszczyńskiego; ETI-
TECH Rafał Leszczyński
Data: 2021.12.02 07:53:51 CET

LEGENDA	
	działki w zakresie inwestycji
	projektowana linia kablowa nn
	projektowane złącze
	projektowana rura osłonowa
[I]	urządzenia istniejące
[P]	urządzenia projektowane
*Z-xx	nr złącza nadany na etapie projektu
Z...	nr złącza nadany na etapie wykonania

		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
PRACOWANIA PROJEKTOWA			
ZN/8594/3535MZI/2020/2004500		P/20/061323, P/20/061333, B/20/065483	
TEMAT:		ZAD/2020/767	
Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, gm. Kartuzy-M.		SKALA: 1:500	
		FAZA: PB	
		DATA: 09.2021	
RYСУNEK:		NR RYS.:	
Plan zagospodarowania terenu		E1	
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		245/Gd/2002, spec. instalacyjna	
KREŚLIŁ: inż. Marcin Cyman		-	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Stanisław Leszc		2823/Gd/87, spec. instalacyjno-inżynieryjna	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kartuzi, dz. 184/1
Mapa aktualna na dzień: 10.03.2021 r.
Data sporządzenia: 29.03.2021 r.
Godło mapy: 6.220.22.09.(3.3, 3.4)
Id. zgłoszenia: G.6640.375.2021
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kartuzi - M
Id. jed. ewidencyjnej: 220502_4
Nazwa obr. ewidencyjnego: 3
Id. obr. ewidencyjnego: 220502_4.0003
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

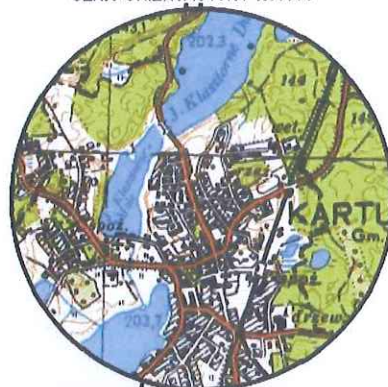
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA

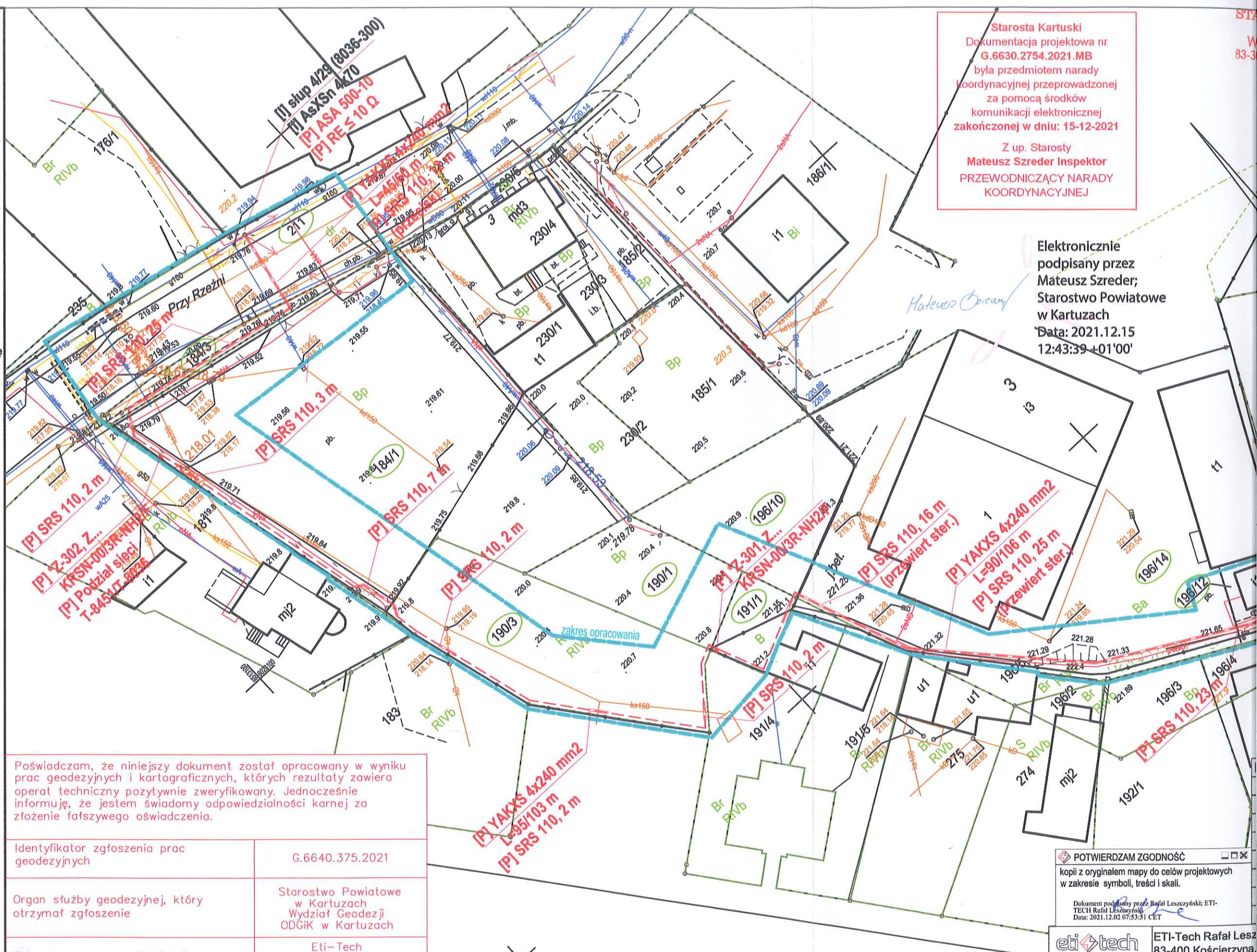
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



zakres opracowania



"Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 7.12.2021.

STAROSTA KARTUSKI

GN.6821.247.2021.IW

Kartuzy, dnia 10 listopada 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1, § 2, § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, w przedmiocie wydania decyzji administracyjnej ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości,

Starosta Kartuski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 196/14 o pow. 0,2225 ha położonej w Kartuzach, obręb 3, gmina Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00035651/5, poprzez udzielenie ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4 kV o długości 60 m, stanowiącej inwestycję celu publicznego.
2. całkowita powierzchnia zajęcia działki numer 196/14 na czas budowy wynosi 290 m² (pas szerokości 5 m).
3. ustala się powierzchnię strefy kontrolowanej (pas technologiczny) na działce numer 196/14 wynoszącą 60 m², po 0,5 m od osi sieci.
4. szczegółowy zakres zajęcia działki wskazanej w punkcie 1. określa załącznik graficzny numer 1, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 września 2021 r. (data wpływu: 9 września 2021 r.) uzupełnionym dnia 28 września 2021 r. pełnomocnik reprezentujący inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku złożył do Starosty Kartuskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej wniosek o wydanie decyzji administracyjnej ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki 196/14 o pow. 0,2225 ha poł. w Kartuzach, obręb 3, gmina Kartuzy, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4 kV o długości 60 m, stanowiącej inwestycję celu publicznego.

Do wniosku dołączono oryginały dokumentów świadczących o przeprowadzonych rokowaniach z właścicielami działki numer 196/14, mających na celu m.in. uzyskanie zgody na wejście na grunt oraz przeprowadzenie prac. W szczególności wnioskodawca przedłożył pisma wysłane do właścicieli nieruchomości z dnia 20 kwietnia 2021 r. oraz 11 maja 2021 r. dot. udostępnienia nieruchomości bądź ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, a także zwrotne potwierdzenia odbioru ww. pism. Ponadto inwestor do wniosku dołączył oryginał notatki służbowej z dnia 9 kwietnia 2021 r. numer 2020/767 sporządzonej przez pełnomocnika wnioskodawcy podczas osobistego spotkania z właścicielami działki numer 196/14, z treści

której wynika, że nie wyrażają oni zgody na budowę linii niskiego napięcia przez należący do nich grunt.

Dodatkowo do wniosku dołączono odpis ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego numer U.6733.14.2021.JR z dnia 11 maja 2021 r. wydanej przez Burmistrza Kartuz ustalającej „(...) warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ENERGA-OPERATOR S.A. na działkach nr (...) 196/14, (...) położonych w Kartuzach (obręb 3), gmina Kartuszy” dla inwestycji polegającej na „budowie linii kablowej nn 0,4kV”.

W wyniku zbadania stanu prawnego działki numer 196/14 położonej w Kartuzach, obręb 3, gmina Kartuszy, Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ustalił, że dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer GD1R/00035651/5 z wpisem w dziale II prawa własności na rzecz Marii Miłosz oraz Mirosława Miłosz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, tj. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa oraz przesylu. W dziale IV ujawniona jest hipoteka umowna łączna.

W toku postępowania wyjaśniającego organ prowadzący sprawę ustalił także, że działka numer 196/14 stanowi grunt zabudowany budynkami niemieszkalnymi. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru budynków przedmiotowe zabudowania zostały oznaczone jako: *pozostałe budynki niemieszkalne oraz budynki transportu i łączności*. Plac wokół ww. zabudowy w przeważającej części utwardzony. Natomiast planowana inwestycja przebiegać będzie wzdłuż granicy działki 196/14 od strony ul. Sambora. Dodatkowo ustalono, że planowana linia kablowa umieszczona będzie równolegle z istniejącą siecią elektroenergetyczną, a jedynie na odcinku około 14 m obejmie grunt wcześniej niezajęty pod infrastrukturę techniczną, tj. narożnik działki 196/14 sąsiadujący z działką 196/10. Stan ten potwierdza zgromadzona dokumentacja fotograficzna (www.geoportal.gov.pl) oraz wydruk z mapy zasadniczej.

Zawiadomieniem z dnia 6 października 2021 r. Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował strony postępowania administracyjnego o przysługującej im możliwości zapoznania się z całością materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie strony nie złożyły uwag i wniosków.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje:

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 124 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości może być wydana na wniosek każdego podmiotu realizującego cel publiczny. Dodatkową przesłanką jest brak zgody właścicieli nieruchomości na przeprowadzenie inwestycji celu publicznego przez należący do nich grunt. W takiej sytuacji ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, a w przypadku jego braku, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, zgodnie z zapisem art. 124 ust. 3, udzielenie stosownego zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac.

W niniejszej sprawie przesłanki zastosowania art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały spełnione. Niewątpliwie budowa i utrzymanie przewodów

i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń stanowi, w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cel publiczny. Budowa linii kablowej nn 0,4 kV została określona w ostatecznej decyzji Burmistrza Kartuz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego numer U.6733.14.2021.JR z dnia 11 maja 2021 r. Oznacza to, że realizowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a jego zasadność ocenia organ wykonawczy gminy.

Z załączonych przez wnioskodawcę dokumentów jednoznacznie wynika, że inwestor podjął czynności mające na celu uzyskanie od właścicieli przedmiotowej działki zgody na przeprowadzenie planowanej inwestycji. Rokowania objęły czynności zmierzające do uzyskania porozumienia z właścicielami działki w przedmiotowej sprawie.

W ocenie Starosty Kartuskiego analiza przedstawionych dokumentów oraz opisany stan faktyczny znajduje swoje odzwierciedlenie w treści wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 1 grudnia 2011 r. (sygn. akt I SA/Wa 1657/11), który mówi, że „spełnienie obowiązku przeprowadzenia rokowań jako przesłanki wszczęcia postępowania o uzyskanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości oznacza taką sytuację, w której inwestor określił i zaproponował właścicielowi określone warunki uzyskania zgody na wykonanie prac. Z kolei niemożność uzyskania zgody właściciela oznacza stan, gdy nie odpowiedział on na zaproszenie do rokowań, sprzeciwił się wyrażeniu zgody albo też strony postawiły sobie wzajemnie takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia. (...) Jeżeli zaś mimo prowadzonych rokowań nie doszło do umowy, to tym samym właściciel nie wyraził zgody na wykonanie prac. Nie podlegając weryfikacji w trybie art. 124 u.g.n. jest okoliczność, czy inwestor zaproponował właścicielowi takie warunki, które są dla niego korzystne, czy takie, które są dla niego nie do przyjęcia” (por. wyrok WSA w Poznaniu z dnia 7 października 2009 r., sygn. akt IV SA/Po 381/09, wyrok WSA w Lublinie z dnia 4 grudnia 2013 r., sygn. akt II SA/Lu 361/13). Co więcej Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 5 października 2006 r. (sygn. akt I OSK 1307/05) jednoznacznie wskazuje, że „wyrażenie (...) zgody przez właściciela w sprawie wejścia na teren zastępuje pozwolenie, o którym mowa w art. 124 ust. 1 komentowanej ustawy. Jeżeli zatem w sprawie niniejszej mimo prowadzonych rokowań nie doszło do umowy, to tym samym właściciel nie wyraził zgody na wykonywanie prac”.

W tym miejscu należy wskazać, że Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej dokonał analizy ewentualnej uciążliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji celu publicznego dla właścicieli działki numer 196/14. Z analizy przedłożonej przez wnioskodawcę mapy obrazującej przebieg planowanego przedsięwzięcia wynika, że budowa linii kablowej przebiegać będzie przy granicy działki, w przeważającej części równolegle do istniejącej już infrastruktury energetycznej, co w ocenie organu orzekającego wydaje się najmniej uciążliwe dla właścicieli działki. Ponadto podmioty realizujące inwestycję celu publicznego przyjęły ogólną praktykę, zgodnie z którą, w miarę jak pozwala na to projekt inwestycji, wykonywana jest ona na gruntach ornych, leśnych czy pastwiskach bądź gruntach wcześniej wykorzystanych pod infrastrukturę techniczną itp., co również w niniejszym przypadku ma miejsce.

Zgodnie z dyspozycją art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podmiocie występującym o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu inwestycji objętej przedmiotowym zezwoleniem.

Na podstawie art. 124 ust. 6 właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa m. in. w treści art. 124 przysługuje odszkodowanie. Organem właściwym w sprawie ustalenia odszkodowania jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Biorąc pod wzgląd wskazane wyżej okoliczności orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

2 up. STAROSTY
Krzysztof Wukosza
INSPEKTOR
ds. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. Strony według odrębnego wykazu
2. A/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kościuszki 1, 83-300 Kartuzy (egzemplarz zostanie przekazany po uzyskaniu przez decyzję klauzuli ostateczności)

INSPEKTOR
OS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

➤ **ÚWAGI:**

1. Powierzchnia zajęcia nieruchomości na czas wykonywania robót : 290 m² (pas o szerokości ok. 5 m).
2. Pas technologiczny (eksploatacyjny): 60 m²
(pas o szerokości 1,0 m (0,5 m po obu stronach linii kablowej))

eti tech

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

ZN/594/3535MZI/2020/2004500		P/20/061323, P/20/061333, B/20/065483		ZAD/2020/767
TEMAT:				SKALA: 1:500
Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2				FAZA: PB
w m. Kartuzy, gm. Kartuzy-M.				DATA: 09.2021
RYSUNEK:		Plan zagospodarowania terenu		TER RYS.: E1
IMIE I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:		
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002, spec. instalacyjna		<i>R. Leszczyński</i>
KREŚCIŁ:	inż. Marcin Cymann	-		23
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Sławośław Leszcz	283/Gd/87, spec. instalacyjno-inżynierska		<i>Leszcz</i>



BURMISTRZ KARTUZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

BURMISTRZ KARTUZ

KM.7230.3.19.2021.JM

Kartuzy, dnia 15.02.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 39 ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 470 z późn. zm.), art. 104 i 107 § 1,4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna, działającej w imieniu spółki „ENERGA-OPERATOR” Spółka Akcyjna, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, z prośbą o uzgodnienie projektu budowy kabla elektroenergetycznego w działce o nr ew. 211 w Kartuzach, obręb 03, w celu zasilenia działek o nr ew. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, w Kartuzach, obręb 03,

UZGADNIA SIĘ:

lokalizację przyłącza kablowego w pasie drogowym drogi gminnej nr 155037G – działka o nr ew. 211 w Kartuzach w celu zasilenia działek o nr ew. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 230/2 w Kartuzach, obręb 3.

Integralną część decyzji stanowi Załącznik nr 1, Rys. pn.: „Plan zagospodarowania terenu”.

ZOBOWIAZUJE SIĘ:

Uzyskać wszelkie wymagane pozwolenia zgodnie z obowiązującym prawem.

UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 1333).
2. Zezwolenie zarządcy drogi oraz gruntów, wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na gruntach będących własnością zarządcy, o które inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Kartuz w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264, ze zm.), min. 1 miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
3. W sytuacji realizacji inwestycji w okresie od. 01.12. do 30.03., tutejszy organ może odmówić wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne.
4. W zakresie budowy przyłącza kablowego, prace należy wykonać przewiertami, bez naruszenia pasa drogowego. Pas drogowy po wykonaniu komór przewiertowych należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

5. Z uwagi na obowiązującą gwarancję jakości na przebudowę drogi gminnej – ul. Piły Rzeźni w Kartuzach, przed przystąpieniem do prac należy uzyskać oświadczenie Wykonawcy (Firma PPHU "Sombud" Mirosław Socha) o braku wpływu planowanych prac na udzieloną gwarancję. W przypadku braku zgody Wykonawcy, prace będzie można zrealizować po zakończeniu okresu gwarancji. Wszelkie prace w obrębie objętym gwarancją należy wykonywać pod nadzorem gwaranta.
6. Prace należy prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Przyłącze kablowe podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie urządzeń w gruncie.
8. Jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy również dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
9. W oparciu o art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych „Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel”.
10. Zgodnie z postanowieniami art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 17 ust. 1 Kpa, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Kartuz w terminie 14 dni od dnia następnego od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Burmistrz

Mieczysław Grzegorz Goluński

Otrzymują:

1. ETI-Tech Rafał Leszczyński
ul. Młyńska 7/5
83-400 Kościerzyna
2. a.a 2 egz.

URZĄD MIEJSKI w KARTUZACH
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy
NIP 689 001 05-63 REGON 000527546

Załącznik Nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę

Carta Karta Nr. 11.730.3.19.2021.40

15. 02. 2021

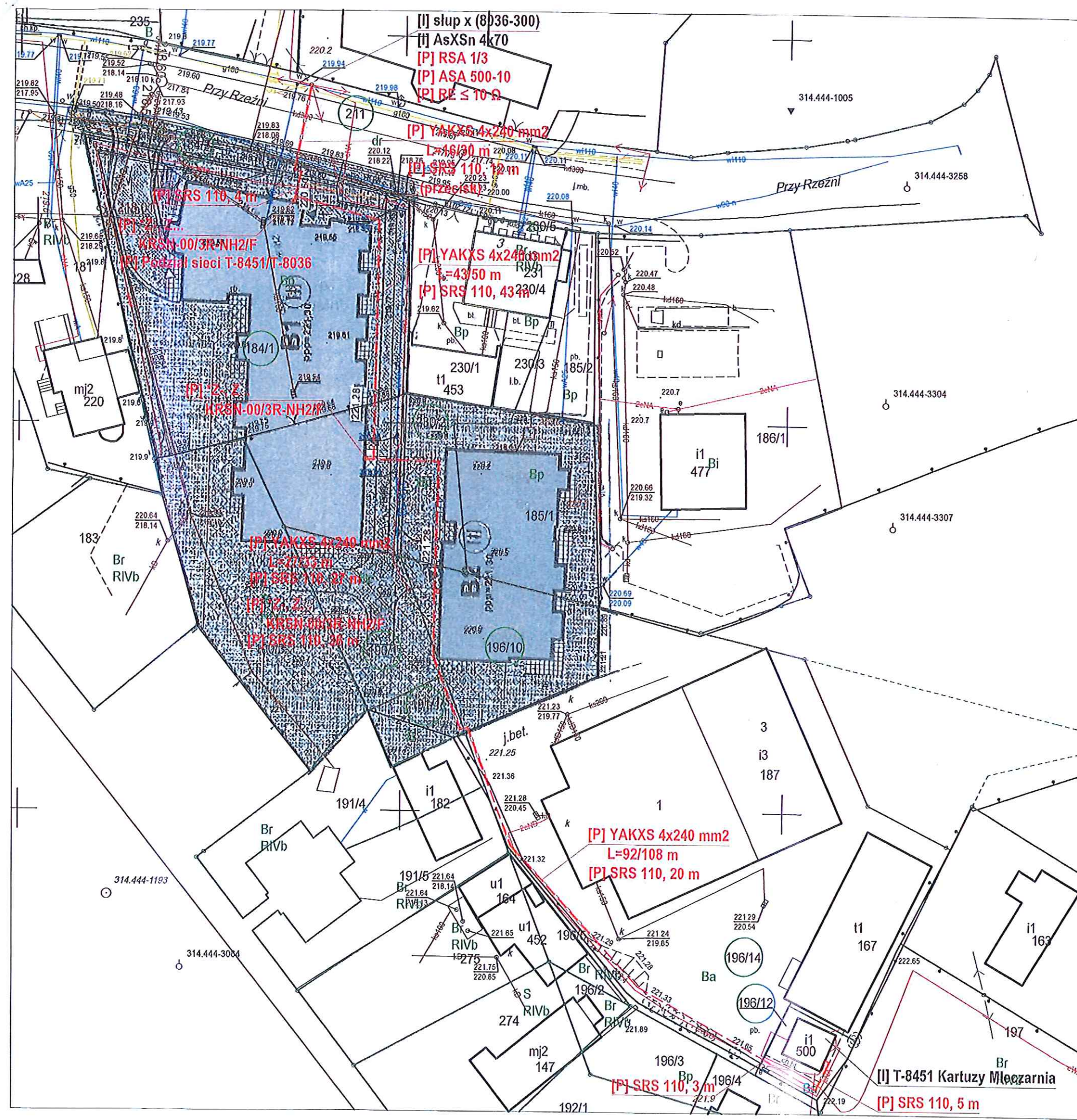
Burmistrz

Mieczysław Grzegorz Gołuski

314.444.119804

LEGENDA	
○	działki w zakresie inwestycji
—	projektowana linia kablowa nn
□	projektowane złącze
—	projektowana rura osłonowa
[I]	urządzenia istniejące
[P]	urządzenia projektowane
*Z-xx	nr złącza nadany na etapie projektu
Z...	nr złącza nadany na etapie wykonania

eti tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41	
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl			
ZNI/8594/3535MZI/2020/2004500		OBI/35/2004500	
ZAD/2020/767		SKALA: 1:500	
TEMAT:		FAZA: PB	
Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzi, gm. Kartuzi.		DATA: 02.2021	
RYSUNEK:		NR RYS.: E1	
Plan zagospodarowania terenu			
IMI I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
mgr inż. Rafał Leszczyński		245/Gd/2002, spec. Instalacyjna	
KREŚLIŁ:			
inż. Marcin Cymann			
SPRAWDZIŁ:			





BURMISTRZ KARTUZ

BURMISTRZ KARTUZ

KM.7230.3.19.1.2021.JM

Kartuzy, dnia 22.03.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 107 § 1, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j., Dz. U. z 2020r. Poz. 470 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna, działającej w imieniu spółki „ENERGA-OPERATOR” Spółka Akcyjna, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, z prośbą o zmianę załącznika graficznego do projektu budowy kabla elektroenergetycznego w działce o nr ew. 211 w Kartuzach, obręb 03, w celu zasilenia działek o nr ew. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1 w Kartuzach, obręb 03,

postanawiam

zmienić decyzję Burmistrza Kartuz nr KM.7230.3.19.2021.JM z dnia 15.02.2021r., uzgadniającą lokalizację przyłącza kablowego w pasie drogowym drogi gminnej nr 155037G – działka o nr ew. 211 w Kartuzach w celu zasilenia działek o nr ew. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 230/2 w Kartuzach, obręb 3., w następujący sposób:

1. Załącznik nr 1 do decyzji nr KM.7230.3.19.2021.JM z dnia 15.02.2021r., zmienia się na Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji - Rys. pn.: „Plan zagospodarowania terenu”.
2. Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2021r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek firmy ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna, działającej w imieniu spółki „ENERGA-OPERATOR” Spółka Akcyjna, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, z prośbą o zmianę załącznika graficznego do projektu budowy kabla elektroenergetycznego w działce o nr ew. 211 w Kartuzach, obręb 03, w celu zasilenia działek o nr ew. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1 w Kartuzach, obręb 03. Powyższa zmiana uzasadniona jest zmianą projektu technicznego budowy przyłącza energetycznego. W oparciu o załączoną do wniosku mapę do celów projektowych wydano pozytywną decyzję uzgadniającą lokalizację przyłącza kablowego w pasie drogowym drogi gminnej nr 155037G – działka o nr ew. 211 w Kartuzach w celu zasilenia działek o nr ew. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 230/2 w Kartuzach, obręb 3, wraz z uwzględnieniem zmiany projektu.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 17 ust. 1 Kpa, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Kartuz w terminie 14 dni od dnia następnego od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. ETI-Tech Rafał Leszczyński
ul. Młyńska 7/5
83-400 Kościerzyna
2. a.a 2 egz.



Z up. Burmistrza
Wojciech Jaworowski
Zastępca Burmistrza Kartuz



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

URZĄD MIEJSKI w KARTUZACH
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy
NIP 589-001-05-83, REGON 000527546

Załącznik Nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę

Burmistrz Kartuz Nr 1111/20.3.19.1.2021.ym

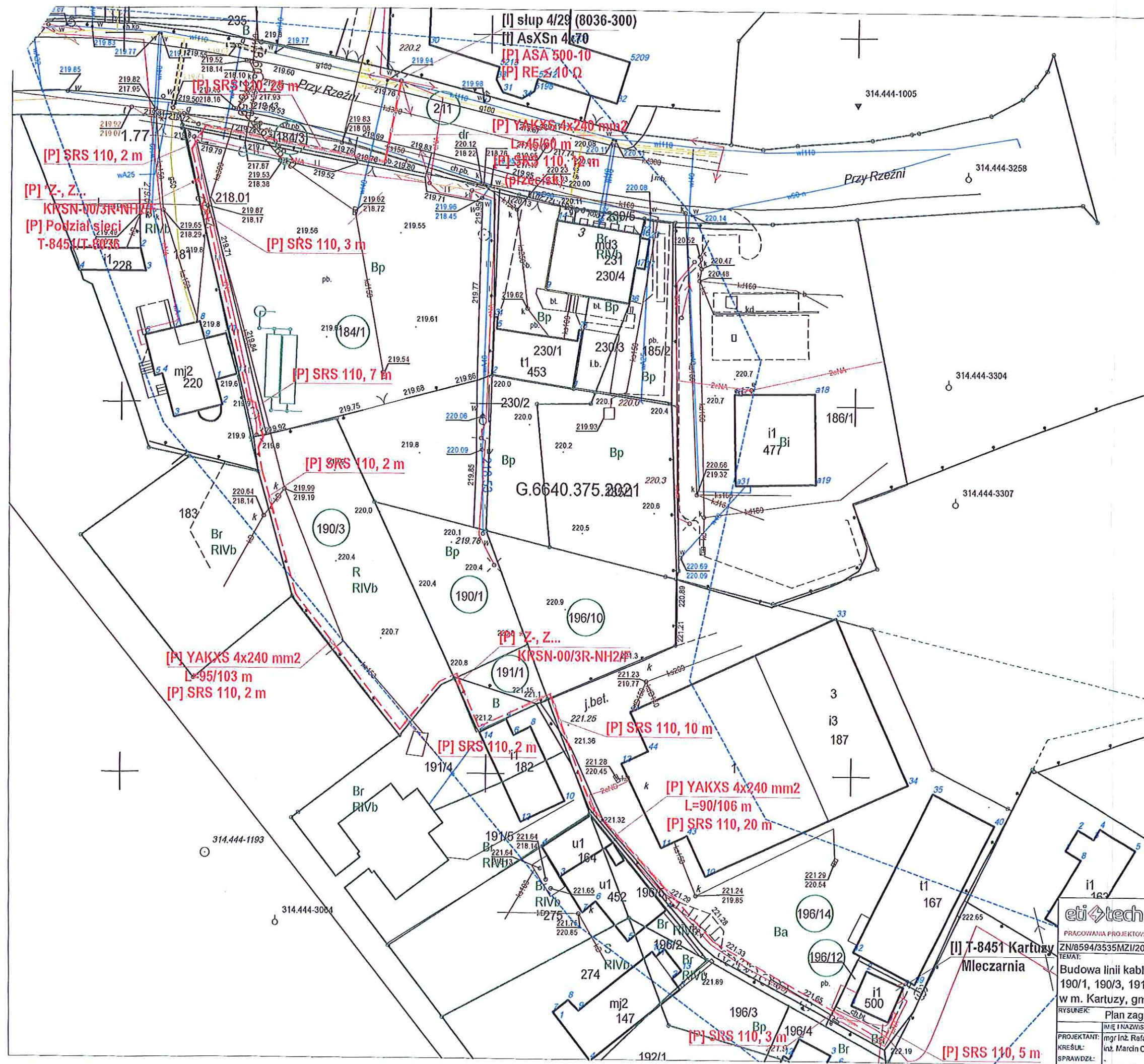
22.03.2021

Z up. Burmistrza

Wojciech Jaworski
Zastępca Burmistrza

LEGENDA	
○	działki w zakresie inwestycji
---	projektowana linia kablowa nn
□	projektowane złącze
---	projektowana rura osłonowa
[I]	urządzenia istniejące
[P]	urządzenia projektowane
*Z-xx	nr złącza nadany na etapie projektu
Z...	nr złącza nadany na etapie wykonania

eti-tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41	
ZNR/594/3535MZI/2020/2004500		NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
OBI/35/2004500		ZAD/2020/767	
TEMA: Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, gm. Kartuzy.		SKALA: 1:500	
RYSUNEK: Plan zagospodarowania terenu		FAZA: PB	
MIEJSCOWOŚĆ: MLECZARNIA		DATA: 02.2021	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		NR RYS.: E1	
KREŚCIŁ: inż. Marcin Cymann		245/Gd/2002, spec. instalacyjna	
SPRAWDZIŁ: -		-	



U.6733.14.2021.JR

Kartuzy, dnia 11.05.2021 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4, ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 i 4, art.53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589) oraz zgodnie z art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020., poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA-OPERATOR S.A.**, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, ETI-Tech Rafał Leszczyński, z dnia 04.03.2021r. (data wpływu do UM dnia 05.03.2021r.), uzupełnionego pismem z dnia 18.03.2021r. (data wpływu do UM dnia 18.03.2021r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4kV, na dz. nr 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12, położonych w Kartuzach (obręb 3), gmina Kartuzy,

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla ENERGA-OPERATOR S.A.

na działkach nr 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12, położonych w Kartuzach (obręb 3), gmina Kartuzy.

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa linii kablowej nn 0,4kV.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

II. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren położony jest w:

- a) strefie restauracji urbanistycznej wyznaczonej w decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy (nr 915 z dnia 30.05.1978 roku). Obowiązują przepisy odrębne;
- b) granicach układu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kartuzy.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Realizacja inwestycji zgodnie z uzyskanymi warunkami budowy sieci elektroenergetycznej oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- 2) Nie przewiduje się konieczności dodatkowego uzbrojenia terenu dla planowanej inwestycji.

- 3) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.
- 4) Zgodnie z uzgodnieniem zarządcy drogi gminnej:
 - projekt sieci gazowej należy wykonać zgodnie z decyzją nr KM.7230.3.19.2021.JM
 - zobowiązuje się inwestora do naprawy elementów pasa drogowego zniszczonych podczas realizacji inwestycji

5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza wymagane jest:

- 1) Zgodnie z art.5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) zapewnienie poszanowania, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.
- 2) Na przebieg inwestycji należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona.
- 3) Należy uzgodnić warunki ew. zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy odrębne.

7. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnym:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.);
- Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UWAGA:

1. *Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregośkolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.*

UZASADNIENIE:

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, a więc w myśl art. 4 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego przygotowanej zgodnie z art. 54.

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono wizję terenową oraz zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także, zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, dokonano również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu.

W toku postępowania wpłynęły zastrzeżenia jednej ze stron postępowania. Pismem z dnia 31.03.2021 r. Państwo Maria i Mirosław Miłosz wyrazili sprzeciw co do planowanej linii kablowej po terenie działek stanowiących ich własność. Pismem z dnia 13.04.2021 r. tutejszy organ poinformował pełnomocnika inwestora o w/w zastrzeżeniach. Pismem z dnia 04.05.2021 r. pełnomocnik inwestora poinformował tutejszy organ, iż z powodu zwartej zabudowy mieszkaniowej w zakresie realizowanej inwestycji oraz z ekonomicznego punktu widzenia brak jest możliwości ominięcia działki nr 196/14, na której planowana jest budowa linii kablowej do zasilenia budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bez znacznego zwiększenia długości projektowanej elektroenergetycznej sieci nn-0,4 kV. W związku z czym pełnomocnik inwestora wniósł o dalsze procedowanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu tutejszy organ stwierdził, że decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego i stanowi jedynie informację dla potencjalnego inwestora czy planowane zamierzenie inwestycyjne może być zrealizowane na danym terenie i czy planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może złożyć każdy, niezależnie od przysługującego mu prawa do nieruchomości. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o prawie do rozpoczęcia budowy. Budowę można bowiem dopiero rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana jedynie inwestorowi który m.in. wykaze się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, podobnie jak decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W związku z powyższym tutejszy organ nie może odmówić wydania niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wydziałem Komunalnym UM w Kartuzach – pismo nr KM.7230.1.56.2021.JM z dnia 21.04.2021 r.
- Starostą Kartuskim – pismo nr R.6123.523.2021.KS z dnia 20.04.2021 r.
- Starostą Kartuskim – postanowienie nr KZ.4124.216.1.2021 z dnia 22.04.2021 r.
- Zarządem Zlewni w Gdańsku – brak odpowiedzi

Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14.06.1960r. (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Kartuz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. BURMISTRZA
Alieja Adamczyk
Kierownik Wydziału Budownictwa

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

Decyzję przygotowała:

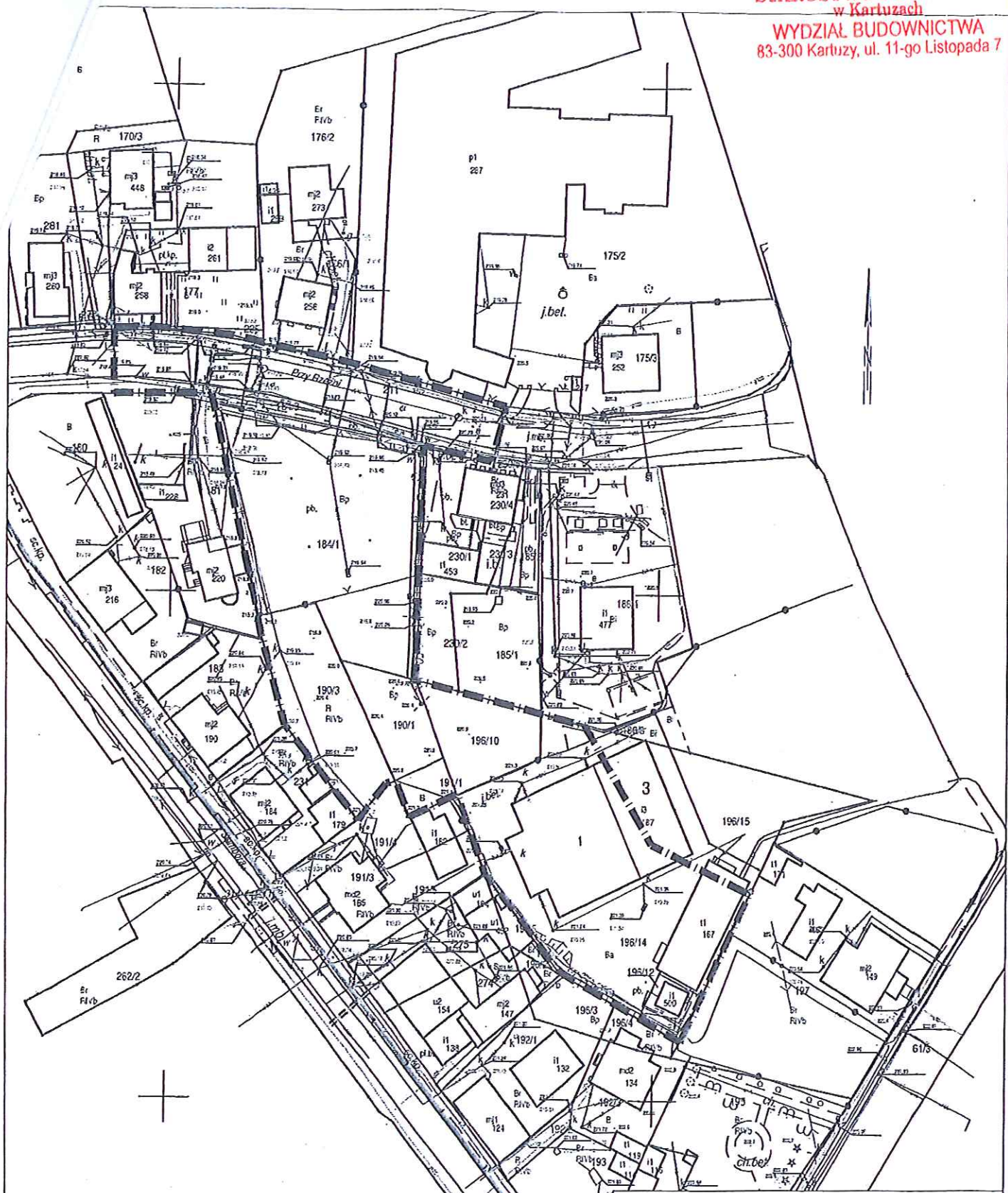
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska
kwalifikacje zawodowe NR Z-539/KW/379/2014

Otrzymują:

1. ETI-Tech Rafał Leszczyński (pełnomocnik)
2. Wydział Komunalny UM w Kartuzach
3. Wydział Gospodarki Nieruchomości UM w Kartuzach
4. Kazimierz Woźniak
5. Mirosław Miłosz
6. Maria Miłosz
7. Energa-Operator SA
8. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego



Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
U.6733.14.2021.JR

Oznaczenia:

— | — granica terenu objętego decyzją

SKALA 1:1000



Opracowała:
mgr Anna Łańkowska-Sokołowska
kwalifikacje zawodowe NR Z-539/KW/379/2014

WYNIK ANALIZY OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM I TERENÓW SĄSIEDNICH
zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.
z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Wnioskodawca: ENERGA-OPERATOR S.A.;

Pełnomocnictwo: Rafał Leszczyński, ETI-Tech Rafał Leszczyński;

Rodzaj inwestycji: Budowa linii kablowej nn 0,4kV;

Przebieg inwestycji: działki nr 211, 184/3, 184/1, 190/3, 190/1, 191/1, 196/10, 196/14, 196/12, położone w Kartuzach (obręb 3), gmina Kartuzy.

Opis terenu objętego wnioskiem:

Działki objęte wnioskiem znajdują się w okolicy drogi publicznej gminnej nr 155037G – ul. Przy Rzeźni, w Kartuzach (obręb 3), gmina Kartuzy.

Działka nr 196/10 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek B i stanowi własność Gminy Kartuzy w użytkowaniu osoby prywatnej.

Działki nr 184/1, 190/1 objęte decyzją oznaczone są w ewidencji gruntów i użytków jako użytek Bp i stanowią własność prywatną.

Działka nr 184/3 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek dr i stanowi własność prywatną.

Działka nr 191/1 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek B i stanowi własność prywatną.

Działka nr 211 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek dr i stanowi własność Gminy Kartuzy.

Działka nr 196/14 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek Ba i stanowi własność prywatną.

Działka nr 190/3 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek RIVb i stanowi własność prywatną.

Działka nr 196/12 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek Ba i stanowi własność ENERGA-OPERATOR S. A.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Dostęp do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

2.2. Dostęp do uzbrojenia terenu

Inwestor otrzymał warunki budowy sieci elektroenergetycznej oraz warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Planowana inwestycja będzie polegać na budowie linii kablowej nn 0,4kV. Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji. Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

2.3. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W granicach obszaru objętego decyzją nie występują więc grunty rolne i leśne, wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.4. Zgodność z przepisami odrębnymi.

1) Teren położony jest w:

- a) strefie restauracji urbanistycznej wyznaczonej w decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy (nr 915 z dnia 30.05.1978 roku). Obowiązują przepisy odrębne;
- b) granicach układu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kartuzy;

- 2) Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy odrębne.

3. Ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy w oparciu o sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem

Planowana inwestycja stanowi obiekt liniowy, a zatem zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem.

Analizę przygotowała:

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska

kwalifikacje zawodowe NR Z-539/KW/379/2014

Z up. **PIBISTKA**
[Signature]
Alicja Adamczyk
Wzrosty Wzrosty Wzrosty Wzrosty Wzrosty

STAROSTA KARTUSKI

Kartuzy, dnia 20 grudnia 2021 roku

KZ.4124.770.2.2021

DECYZJA NR KZ.4124.770.2.2021

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
5. porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Energa Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez: Pana Rafała Leszczyńskiego

1. z dnia 2 grudnia 2021 roku (data wpływu: 2.12.2021 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzy,
3. w sprawie: prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 211 obręb: 3, 184/3 obręb: 3, 184/1 obręb: 3, 190/3 obręb: 3, 190/1 obręb: 3, 191/1 obręb: 3, 196/10 obręb: 3, 196/14 obręb: 3, 196/12 obręb: 3 przy ul. Przy Rzeźni w mieście Kartuzy w zakresie budowy linii kablowej nn-0,4 kV

POZWALA

Spółce Energa Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez: Pana Rafała Leszczyńskiego na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 211 obręb: 3, 184/3 obręb: 3, 184/1 obręb: 3, 190/3 obręb: 3, 190/1 obręb: 3, 191/1 obręb: 3, 196/10 obręb: 3, 196/14 obręb: 3,

196/12 obręb: 3 przy ul. Przy Rzeźni w mieście Kartuzy, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie: budowy linii kablowej nn-0,4 kV

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 13 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- I. zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany. Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, gm. Kartuzy, autor: mgr inż. Rafał Leszczyński, inż. Marcin Cymann
- II. zgodnie z art. 31 ust 1a Ustawy o Ochronie Zabytków przed wykonaniem robót ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne, na które pozwolenie wyda Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku w odrębnej decyzji.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2024 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 2.12.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Spółki Energa Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez: Pana Rafała Leszczyńskiego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 211 obręb: 3, 184/3 obręb: 3, 184/1 obręb: 3, 190/3 obręb: 3, 190/1 obręb: 3, 191/1 obręb: 3, 196/10 obręb: 3, 196/14 obręb: 3, 196/12 obręb: 3 przy ul. Przy Rzeźni w mieście Kartuzy.

Obszar, na którym usytuowane są przedmiotowe działki, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych na terenie powiatu kartuskiego należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Zgodnie z art. 31 ust 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym na terenie układu urbanistycznego), przy zabytku nieruchomym znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 31 ust. 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym na terenie układu urbanistycznego), przy zabytku nieruchomym znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.
7. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.


Zob. STAROSTY
Izabela Gołębiewska
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Rafał Leszczyński),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Gmina Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1- epuap
2. Maria i Mirosław Miłosz,
3. Kazimierz Woźniak.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Kartuzy, dz. 184/1
Mapa aktualna na dzień: 10.03.2021 r.
Data sporządzenia: 29.03.2021 r.
Godło mapy: 6.220.22.09 (3.3, 3.4)
Id. zgłoszenia: G.6640.375.2021
Nazwa Jed. ewidencyjnej: Kartuzy - M
Id. jed. ewidencyjnej: 220502_4
Nazwa obr. ewidencyjnego: 3
Id. obr. ewidencyjnego: 220502_4.0003
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

Nie przeprowadzono badania kłag wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. I D. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

SKALA ORIENTACYJNA 1:50000



zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.375.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kartuzach Wydział Geodezji ODGiK w Kartuzach
Wykonawca prac geodezyjnych	ETI-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji G.6640.375.2021_51677 30-03-2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. I D. Nr 12884

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
zgodnie z pismem KX.41.14.770.2.2021

30.12.2021 r. podpisano
Zap. STAROSTY
Konservator Zabytków i Zmian
Konservator Zabytków i Zmian

LEGENDA

○	działki w zakresie inwestycji
—	projektowana linia kablowa nn
□	projektowane złącze
—	projektowana rura ochronna
(I)	urządzenia istniejące
(P)	urządzenia projektowane
*Z-xx	nr złącza nadany na etapie projektu
Z...	nr złącza nadany na etapie wykonania

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ

kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, treści i stał.

R. Leszczyński

eti tech	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl
PRACOWNIA PROJEKTOWA	ZAD/2020/767
NUMER PROJEKTU	ZN8594/3535M2/2020/2004500
TEMA	Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do dz. 184/1, 184/3, 185/1, 190/1, 190/3, 191/1, 196/10, 230/2 w m. Kartuzy, gm. Kartuzy-M. Obręb 0003 3.
SKALA	1:500
FAZA	PB
DATA	12.2021
WARIANT	E1
TYTUŁ	Plan zagospodarowania terenu
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Leszczyński
KREŚCIŁ	mgr inż. Rafał Leszczyński
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Rafał Leszczyński